

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2024/QĐ-PT ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1849, 1850/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS (KV1) ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS (KV1) ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

1. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang; địa chỉ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức

thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CC426640, số vào sổ cấp GCN CH08442 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/12/2015 điều chỉnh sang tên cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 22/8/2019, thửa đất số: Lô A7-35, tờ bản đồ: -/-; diện tích: 179,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị theo tờ trích đo địa chính số TĐ 606-2025 (27; 28-226) ngày 14/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Khu vực liên phường Rạch Giá. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Lô A7-35 đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Có kích thước các cạnh như sau:

- Cạnh 1-2 có chiều dài 6,30m giáp khoảng hở R: 0,5m;
- Cạnh 2-3 có chiều dài 30,00m giáp thửa 28 Lô A7-36;
- Cạnh 3-4 có chiều dài 1,50m giáp đường 3 tháng 2;
- Cạnh 4-5 có chiều dài 7,05m giáp đường 3 tháng 2 và đường Tô Ngọc Vân;
- Cạnh 5-1 có chiều dài 25,00m giáp đường Tô Ngọc Vân.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số CC426641, số vào sổ cấp GCN CH08442 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/12/2015 điều chỉnh sang tên cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 22/8/2019, thửa đất số: Lô A7-36, tờ bản đồ: -/-; diện tích: 150m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị theo tờ trích đo địa chính số TĐ 606-2025 (27; 28-226) ngày 14/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Khu vực liên phường Rạch Giá. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Lô A7-36 đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Có kích thước các cạnh như sau:

- Cạnh 2-6 có chiều dài 5,00m giáp khoảng hở R: 0,5m;
- Cạnh 6-7 có chiều dài 30,00m giáp thửa 29 Lô A7-37;
- Cạnh 7-3 có chiều dài 5,00m giáp đường 3 tháng 2;
- Cạnh 3-2 có chiều dài 30,00m giáp thửa 27 Lô A7-35.

### 3. Công trình trên đất:

#### **Quán café:**

- Năm xây dựng: 2019.
- Kết cấu chung: Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch 20cm + 10cm có trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần tấm prima + thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông. Trong đó có 01 sảnh bán quán café, 01 phòng pha chế, 01 phòng ngủ, 01 phòng VIP (văn phòng) và 01 nhà vệ sinh chung, cụ thể:

Sảnh bán quán café (269,69m<sup>2</sup>): Móng, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 20cm một phần có gộp gỗ thông cao 1,2m 01 bên, bên còn lại tường xây gạch 20cm + ốp gạch gỗ thông cao 1,2m, phần còn lại là cột vách xây gạch 20cm có ốp gỗ thông cao 1,2m, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa đi sắt cuốn điều khiển bằng motor

Phòng pha chế (diện tích 4,81m<sup>2</sup>): Móng, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm + ốp gạch ceramic, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, không cửa phòng

Phòng ngủ (21,76m<sup>2</sup>): Móng, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm một phần phần còn lại khung thép ốp kính cường lực sơn màu nâu đỏ, cửa phòng nhôm kính xingfa, trần tấm prima, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông

Phòng VIP (văn phòng) (diện tích 29,64m<sup>2</sup>): Móng, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm + ốp gạch gỗ thông cao 1,2m một bên + ốp vách kính cường lực, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông, cửa đi chính kính cường lực bản lề sàn, cửa đi phụ nhôm xingfa kính cường lực

Phòng vệ sinh chung (3,6m<sup>2</sup>): Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm + ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, thiết bị vệ sinh: Xí bệt, vòi xịt, vòi xả,...

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.
- Tổng diện tích: 329,5m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng: Công trình xây dựng đang được sử dụng kinh doanh, chưa có dấu hiệu xuống cấp.

#### **Mái che di động phía trước:**

- Năm xây dựng: 2019.
- Kết cấu chung: Khung thép hộp cố định sơn tĩnh điện, phía trên lót tấm bạt có khả năng di động
- Diện tích: 108m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Đang sử dụng bình thường

**Mái hiên di động bên hông:**

- Năm xây dựng: 2019.
- Kết cấu chung: Khung nhôm cao cấp, tấm bạt di động
- Diện tích: 175m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng: Đang sử dụng bình thường.

**Cây trồng trên đất:**

- Cây Nguyệt Quế: 02 cây (loại D)
- Cây Bằng lăng Tím (nhóm III): 01 cây (loại D)
- Cây Xanh: 02 cây (loại A)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp hồ sơ năng lực + danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - An Giang; địa chỉ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

***Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.***

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Tuấn**